

COMUNICATO STAMPA

INTESA SANPAOLO: UN PIANO PER LA CASA INTERVENTI A FAVORE DELLE FAMIGLIE E DEL MERCATO IMMOBILIARE

- **Intervento per rimettere in moto il mercato delle compravendite di nuovi immobili grazie ad accordi con i clienti costruttori e alla disponibilità di finanziamenti agevolati e servizi dedicati. Coinvolti circa 400 cantieri residenziali in tutte le regioni italiane**
- **Possibilità immediata di sospendere per un anno il pagamento della quota capitale dei mutui. I destinatari sono gli intestatari di un mutuo della banca in regola con i pagamenti da almeno tre anni, che potranno disporre di risorse aggiuntive da destinare ad altre spese o progetti**
- **Nessun limite di plafond**

Torino/Milano, 4 dicembre 2013 – Intesa Sanpaolo ha pianificato un **duplice intervento nel settore casa**, ambito che riveste un ruolo strategico per la crescita del paese e la ripresa economica. Il 2013 si chiuderà con una flessione delle compravendite superiore all'8% (fonte Nomisma), ma non per questo il desiderio degli italiani di avere una casa di proprietà è venuto meno. Le previsioni degli esperti indicano alcuni cauti segnali positivi, che è necessario cogliere e valorizzare.

Intesa Sanpaolo interverrà quindi sia **per supportare i propri clienti costruttori rilanciando gli acquisti di nuove abitazioni in cantieri selezionati** sia per **alleggerire l'onere delle famiglie che stanno già regolarmente pagando un mutuo prima casa**. In Italia, le famiglie che hanno acceso un mutuo con Intesa Sanpaolo superano il milione.

Per il CEO del Gruppo Intesa Sanpaolo **Carlo Messina**: *“Questa duplice iniziativa riguarda uno dei settori più rilevanti per l'economia del nostro Paese. La crisi delle costruzioni ha infatti particolarmente colpito il comparto abitativo, importante motore di sviluppo dell'economia italiana, determinando situazioni di stallo nelle vendite. L'iniziativa di Intesa Sanpaolo intende stimolare e favorire l'incontro tra offerta e domanda di nuove abitazioni e dare fiducia alle famiglie che intendono realizzare il progetto casa superando gli attuali timori che ne stanno condizionando o ritardando le scelte di acquisto. Vogliamo dare un segnale di fiducia anche alle famiglie che stanno già pagando regolarmente il mutuo e che potranno chiedere di alleggerire la rata di rimborso per un anno, con impatti positivi sul bilancio familiare, in un'ottica di ripresa dei consumi”*.

Il primo intervento messo in campo – da qui a fine febbraio – si rivolge agli **intestatari di un mutuo Intesa Sanpaolo o di una Banca del Gruppo**, che potranno chiedere di **sospendere per un anno il pagamento della quota capitale**, senza alcun costo accessorio. Per le migliaia di clienti che hanno potuto realizzare l'acquisto della casa con il supporto di Intesa Sanpaolo e che risultano in regola con il pagamento delle rate da almeno tre anni, significa poter contare su risorse aggiuntive da destinare a spese o progetti per la famiglia.

Per esempio, per un mutuo dell'importo medio di 120.000 euro a tasso fisso acceso 7 anni fa, **si potranno risparmiare oltre 400 euro al mese**, continuando inoltre a beneficiare della detrazione fiscale per la quota interessi. Le filiali del Gruppo - **molte delle quali ormai aperte fino alle 20 di sera e il sabato mattina** - accoglieranno le richieste entro il 28 febbraio 2014.

La **seconda parte del piano casa**, che si concretizzerà nei primi mesi del 2014, punta a stimolare la compravendita di nuovi immobili, favorendo l'incontro tra l'impresa e il cliente privato. Intesa Sanpaolo ha selezionato **400 iniziative immobiliari finanziate dal Gruppo** prossime al completamento e **distribuite in tutte le regioni italiane**.

Le Banche del Gruppo metteranno in contatto l'offerta di immobili di nuova costruzione e le famiglie interessate all'acquisto attraverso diverse **attività di promozione** - dalla produzione di materiale pubblicitario a eventi dedicati - presso le filiali Intesa Sanpaolo, sul portale Internet e altri siti specializzati. Inoltre, **gestori Intesa Sanpaolo** specializzati in finanziamenti per la casa saranno presenti **direttamente presso i cantieri**: la vicinanza della propria Banca e di una persona esperta potranno assicurare i clienti e aiutarli nella pianificazione e nella scelta dell'intervento finanziario.

Grazie all'accordo con i clienti costruttori aderenti all'iniziativa, Intesa Sanpaolo **agevolerà gli acquirenti che vorranno accendere un mutuo** attraverso soluzioni modulari e flessibili e a condizioni economiche dedicate.

Per informazioni

Intesa Sanpaolo

Ufficio Media Banca dei Territori e Media locali

Tel +39 0115556652

Tel +39 0287962642

stampa@intesasnpaolo.com