

COMUNICATO STAMPA

INTESA SANPAOLO: ARRIVA IL MUTUO PIU' INNOVATIVO PER I GIOVANI

- **Consente anche a chi è appena entrato nel mondo del lavoro di acquistare subito la prima casa senza rinunciare ad altri progetti importanti**
- **Fino a dieci anni di rate “leggere” di soli interessi**
- **Tasso fisso bloccato per tutta la durata del mutuo**

Torino, 15 aprile 2016 - Intesa Sanpaolo lancia il **nuovo mutuo** che la banca dedica ai **giovani con meno di 35 anni**. Offre la possibilità di comprare casa anche a chi è appena entrato nel mondo del lavoro grazie a un **lungo periodo iniziale di rate “leggere”**. Si tratta di una soluzione molto innovativa per dare un segnale forte di attenzione ai giovani, che spesso decidono di andare in affitto e rimandano l'acquisto della prima casa perché non riescono a sostenere la rata del mutuo e ad avere, allo stesso tempo, ancora sufficienti risorse per altri progetti. Il momento è invece ideale per cogliere la doppia opportunità rappresentata dal **calo del prezzo delle abitazioni e dai tassi dei mutui** proposti da Intesa Sanpaolo, che si attestano ai minimi storici.

La struttura del nuovo mutuo giovani prevede fino a 10 anni di **rate “leggere” di soli interessi**, senza rinunciare alle detrazioni fiscali previste per i finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione principale. A ciò si aggiunge la **possibilità di bloccare subito e per tutta la durata del mutuo un tasso fisso tra i più bassi mai offerti dal mercato, a partire da 1,45%**.

Accendere un mutuo a queste condizioni permette di **pagare una rata anche inferiore a un canone di affitto** diventando, però, subito proprietari della casa, acquistata a prezzi che beneficiano del calo degli ultimi anni e risparmiando denaro per gli altri progetti di vita e di lavoro. In pratica, un giovane che compra una casa da 150.000 euro può ottenere l'intero ammontare con un mutuo a tasso fisso pari al 100% del valore e condizioni a partire dal **2,70%** per una durata di 30 anni, pagando **338 euro mensili**, rispetto a una rata media di mutuo di 608 euro.

L'offerta completa le agevolazioni via via introdotte da Intesa Sanpaolo per permettere ai giovani, compresi i **lavoratori atipici** e quelli **“a tutele crescenti”**, di acquistare casa con un mutuo: possibilità di finanziare fino al **100% il valore dell'abitazione**, durata **fino a 40 anni**, **opzione gratuita per sospendere per sei mesi e per tre volte il pagamento delle rate**, **opzione gratuita per allungare o accorciare la durata** per un massimo di 10 anni.

Le scelte di apertura e flessibilità intraprese da Intesa Sanpaolo nel settore casa hanno consentito alla banca di erogare **10 miliardi di euro di mutui nel corso del 2015**, di cui **2 miliardi ai giovani con meno di 35 anni**. In Italia il gruppo è attualmente il principale operatore del mercato con una quota del 23,5% nel 2015 in ulteriore crescita.

Per informazioni

Intesa Sanpaolo
Rapporti con i Media
Banca dei Territori e Media locali
Tel. +39 0115556652 - 0115559609
stampa@intesasanpaolo.com