

UBI BANCA FINANZIA LA REALIZZAZIONE DI 400 ALLOGGI DESTINATI AL SOCIAL HOUSING

L'operazione da 16 milioni di euro a favore del Fondo "A.S.C.I. – Abitare Sostenibile Centro Italia" concorrerà a realizzare quattro complessi in Umbria che comprendono appartamenti da locare a canoni calmierati. Gestito da Prelios SGR, il Fondo A.S.C.I. è partecipato al 70% da FIA-Fondo Investimenti per l'Abitare gestito da CDP Investimenti (Gruppo CDP).

Milano, 15 giugno 2020 – **UBI Banca**, con un finanziamento di 16 milioni di euro a favore del Fondo "A.S.C.I. - Abitare Sostenibile Centro Italia", sostiene **quattro iniziative immobiliari di social housing** localizzate in **Umbria**. L'operazione, a favore del Fondo comune di investimento immobiliare con finalità sociali gestito da **Prelios SGR**, consentirà di rispondere alle necessità abitative grazie alla realizzazione di alloggi che, nella maggior parte dei casi, verranno locati a canoni calmierati rispetto al libero mercato.

Il Fondo A.S.C.I. è attualmente partecipato per il 70 per cento dal **Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA)** gestito da **CDP Investimenti SGR** (Gruppo CDP). Il FIA conta su una dotazione complessiva di oltre 2 miliardi di euro, messa a disposizione da CDP, Ministero Infrastrutture e Trasporti, banche, assicurazioni ed enti previdenziali, con l'obiettivo di realizzare a regime **oltre 20.000 alloggi sociali e 8.500 posti letto** in residenze universitarie e temporanee. Gli altri principali *partners* di A.S.C.I. sono le fondazioni locali di origine bancaria, tra cui la Fondazione Cassa di Risparmio di Perugia e quella di Foligno, la finanziaria regionale Gepafin, nonché operatori immobiliari privati e operatori locali.

L'operazione consentirà di realizzare complessivamente **400 appartamenti** con **quattro Progetti** in altrettante località:

1. **Le Corti Perugine, Ex Manifattura Tabacchi (Perugia)**: iniziativa immobiliare di circa 28.500mq di rigenerazione del vecchio tabacchificio che prevede uno sviluppo di un mix polifunzionale prevalentemente a destinazione residenziale, con 211 appartamenti di cui 171 destinati al *social housing* oltre a 19 unità commerciali e uffici.
2. **Insula Viva, Bastia Umbra (Perugia)**: iniziativa immobiliare di circa 27.000mq per 123 unità immobiliari (di cui 105 destinati al *social housing*).
3. **Abitare Gentile, Ex Ospedale (Foligno)**: iniziativa immobiliare di circa 7.000mq di rigenerazione del vecchio presidio ospedaliero "San Giovanni Battista" su cui verrà realizzato un mix funzionale di 60 appartamenti destinati al *social housing* oltre a 5 unità commerciali;
4. **Gubbio**: iniziativa immobiliare di 5.300mq che prevede la realizzazione di 2 edifici per un totale di 52 unità in edilizia convenzionata ed 1 unità ad uso commerciale (servizi integrati).

Nell'ambito dell'iniziativa **UBI Banca**, grazie alla collaborazione tra le divisioni **Corporate & Investment Banking** e **UBI Comunità**, ha strutturato con il Fondo un'operazione di **Finanziamento**

ad Impatto Sociale che prevede l’inserimento di un meccanismo di premialità nella forma “Payment for Success”. Al raggiungimento di obiettivi prestabiliti, è prevista infatti una liberalità annuale da parte della banca per tutta la durata del finanziamento a sostegno di un progetto a forte contenuto sociale che verrà identificato di comune accordo quando le iniziative residenziali saranno completate.

Al riguardo si segnala tra l’altro che il fondo A.S.C.I. parteciperà con i suoi interventi perugini all’iniziativa di assistenza agli anziani “**Intergenerational Housing Project**” con cui il **Comune di Perugia** si è aggiudicato, in partenariato con il **gestore sociale cooperativo Consorzio ABN**, con la **Fondazione Cassa di Risparmio di Perugia** e con la **Human Foundation**, un finanziamento della **Presidenza del Consiglio** nell’ambito del bando nazionale per **progetti sperimentali di innovazione sociale (“pay by result”)**.

Orsingher Ortu ha assistito in qualità di advisor legale Prelios SGR, mentre lo studio **legale DLA Piper** ha assistito UBI Banca nel finanziamento.

*“L’operazione consente di rispondere a specifiche necessità di un territorio e di una comunità in cui la banca è fortemente radicata”, spiega **Lorenzo Fidato, Co-head Finanza Strutturata di UBI Banca**. “Si tratta di un’iniziativa con un forte impatto sociale, in linea con la strategia del nostro istituto di credito sempre più rivolta ai temi della sostenibilità economica. Il risultato è stato ottenuto anche grazie alla sinergia tra le divisioni di Corporate & Investment Banking e UBI Comunità”.*

*“Si tratta di una grande operazione di sviluppo su scala regionale, dall’importante valenza sociale” ha sottolineato **Patrick Del Bigio, Amministratore Delegato di Prelios SGR**. “Rientra nel più ampio piano di gestione di fondi di investimento dedicati alla realizzazione di iniziative di social housing, che stiamo realizzando con Cassa Depositi e Prestiti SGR in varie Regioni d’Italia. Negli ultimi anni, in Umbria abbiamo fatto partire 7 cantieri, localizzati nelle principali provincie, per un totale oltre 730 unità abitative, principalmente destinate alla locazione a lungo termine a canoni calmierati ed alla vendita convenzionata, al fine di venire incontro alle esigenze abitative delle famiglie e di promuovere la riqualificazione urbana e sociale dei rispettivi contesti cittadini”.*

* * *

Per ulteriori informazioni:

Press Office Prelios Group
+39 02 6281.4176/4826 - pressoffice@prelios.com

Image Building
Tel. +39 02 89 011 300
prelios@imagebuilding.it

UBI Banca Media Relations
Tel +39 027781 4213 - 4139 - 4938 - 4936
media.relations@ubibanca.it